

## Demande de prêt hypothécaire

### Données personnelles

	Demandeur 1	Demandeur 2 (conjointement solidaire)
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Rue/n°	_____	_____
NPA/localité	_____	_____
Téléphone professionnel	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Nationalité	_____	_____
Etat civil :	marié(e) divorcé(e) veuf(ve) célibataire	marié(e) divorcé(e) veuf(ve) célibataire
Si marié, date du mariage	_____	_____
Dernière formation	_____	_____
Profession/fonction	_____	_____
Nom/adresse de l'employeur	_____	_____
Année de naissance enfants	_____	_____

### Situation financière

	Demandeur 1	Demandeur 2 (conjointement solidaire)
Revenu annuel brut	_____ CHF/an	_____ CHF / an
Bonus annuel	_____ CHF / an	_____ CHF / an
Revenu autre	_____ CHF / an	_____ CHF / an

Le revenu régulier provient-il d'une activité indépendante respectivement d'une entreprise propre ?

Non / Oui\*

Non / Oui\*

\*(joindre les comptes : bilan des 3 dernières années)

Etes-vous soumis(e) à des obligations exceptionnelles ? (Par ex. pension alimentaire, leasing, autres crédits)

Non / Oui\*

Non / Oui\*

\*(joindre copie[s] contrat[s])

Avez-vous fait l'objet de poursuites au cours de ces 3 dernières années ?

Non / Oui\*

Non / Oui\*

\*(joindre l'/les explication[s] écrite[s] sur le[s] motif[s])

Remarques sur la situation financière :

Client(s) : \_\_\_\_\_

Conseiller : \_\_\_\_\_

## Données concernant l'immeuble

Résidence principale ? Non\* / Oui

Maison individuelle ou Appartement en propriété par étage

Si immeuble locatif, états locatifs annuels (frais annexes non compris) \_\_\_\_\_ CHF par année

Si immeuble commercial à usage de bureau, états locatifs annuels \_\_\_\_\_ CHF par année

Si, immeuble mixte revenus locatifs annuels (frais annexes non compris) \_\_\_\_\_ CHF par année

Adresse :

Rue/n° : \_\_\_\_\_

NPA/localité : \_\_\_\_\_

Valeur vénale ou prix d'achat : \_\_\_\_\_ CHF.

Année de construction \_\_\_\_\_

Nombre de mètres cube (m3) \_\_\_\_\_ rénové entièrement en \_\_\_\_\_

Montant du prêt hypothécaire souhaité \_\_\_\_\_ CHF

Versement souhaité pour le \_\_\_\_\_

Sélectionnez ce qui convient :

- Financement d'un achat
- Consolidation d'un crédit de construction
- Reprise d'un prêt hypothécaire contracté\*

\*(joindre le contrat hypothécaire actuel) Dette hypothécaire totale actuelle \_\_\_\_\_ CHF

Prêt hypothécaire résilié ? Non Oui, au \_\_\_\_\_

Résiliation par le Créancier ou Débiteur

Est-ce que les fonds du 2e pilier ont-ils ou seront-ils utilisés pour l'acquisition de l'immeuble ?

Non  Oui, versement anticipé de \_\_\_\_\_ CHF; en date du \_\_\_\_\_

## Données pour le financement

Prix d'achat resp. coût de la construction \_\_\_\_\_ CHF

Plus les plus-values (par ex. agrandissement) \_\_\_\_\_ CHF

Total du coût de l'investissement \_\_\_\_\_ CHF

Composition des fonds propres \_\_\_\_\_ CHF

Versement anticipé 3e pilier \_\_\_\_\_ CHF

Versement anticipé 2e pilier (EPL de la LPP) \_\_\_\_\_ CHF

Prêt de tiers (Intérêts p. a. \_\_\_\_\_ %) \_\_\_\_\_ CHF

Autres \_\_\_\_\_ CHF

**Total des fonds propres** \_\_\_\_\_ **CHF**

**Montant du prêt hypothécaire souhaité** \_\_\_\_\_ **CHF**

## Documents à fournir (standards) :

- Pour le(s) demandeur(s) certificats de salaires actuels .....
- Copie de la dernière déclaration d'impôts (et non l'avis de taxation) .....
- Extrait de l'office des poursuites relatif aux 3 dernières années (pas antérieur à 3 mois) .....
- Dans le cas d'un indépendant : Bilans et comptes PP des 3 derniers exercices, budget, plan des liquidités.  
En cas d'inscription au registre du commerce, fournir également : un extrait récent du registre .....
- Fiche(s) LPP .....
- Pour l'immeuble (pour tous les objets) extrait actuel du registre foncier .....
- Copie de l'acte de vente (ou projet) .....
- L'assurance incendie avec l'année de construction et le volume (alternative possible : calcul du volume) ou  
procès-verbal d'estimation d'immeuble (BEB ; GE ou VS) .....
- Etablissement cant. D'assurance des bâtiments / architecte 4-5 photos récentes .....
- Plan de situation et plan cadastral actuel .....
- documentation de vente .....
- Plans de construction / d'exécution .....
- En cas d'investissements, rénovations effectuées : décompte final ou factures finales .....
- Descriptif de l'ouvrage .....
- Contrat de superficie (en cas d'immeuble en droit de superficie) .....
- En supplément pour les appartements en propriété par étage : plan de distribution de l'appartement avec  
surface habitable nette ainsi que la répartition et la valeur des parts .....
- Copie du règlement de la PPE .....
- En supplément pour les immeubles locatifs commerciaux à usage de bureaux et mixtes : état locatif  
actuel détaillé et signé (loyers bruts et nets avec nom de tous les locataires) .....

## Pour information

Je/nous, soussigné(e)/s, confirme/confirmons l'exactitude des informations et l'authenticité des documents fournis. Par ailleurs, j'autorise/nous autorisons expressément notre conseiller à se procurer sans autre consultation les renseignements nécessaires à l'appréciation et à l'administration du prêt (par ex. auprès des bureaux du registre foncier, de l'office des poursuites, du contrôle des habitants et autres institutions).

Lieu/date

\_\_\_\_\_

Lieu/date

\_\_\_\_\_

Signature du demandeur 1

\_\_\_\_\_ selon mandat \_\_\_\_\_

Signature du demandeur 2

\_\_\_\_\_ selon mandat \_\_\_\_\_

**A remplir par le conseiller**

Polices existantes : Tarif, Durée, Capital assuré, Prime annuelle, Valeur de rachat

---

---

---

---

---

---

Polices proposées : Tarif Durée, Capital assuré, Prime annuelle (joindre offre)

---

---

---

---

Nom/prénom, N° de tél. du conseiller

---

---

Date/signature\*

---

---

\* Par sa signature, le conseiller confirme que le(s) demandeur(s) du prêt a/ont été identifié(s) conformément aux directives.  
*Copie de la / des pièce/s d'identité officielle* « Identification d'identité » signé.

Veillez faire parvenir votre demande de prêt hypothécaire à votre conseiller